

Bâtiment d'activité de 1256 m2 dans une zone industrielle,, Chambéry (73000)

Annonce **C1340760** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un bâtiment d'activité neuf situé dans une zone industrielle.

- Surface totale d'environ 1 250 m2 sur 2 niveaux.
- Terrain d'environ 1 200 m2 hors emprise.
- Ateliers en rez de chaussée (HSP d'environ 4 m) avec portes sectionnelles.
- Étages aménageables en bureaux ou stockage.
- Parking privatif (~20 places), dont 1 borne VE.
- Panneaux photovoltaïques 9 kw.
- Bâtiment neuf, jamais occupé.

Atout investisseur : Bâtiment divisible en 3 lots totalement indépendants, idéal pour un projet d'investissement locatif.

Vente en un seul tenant.

- Prix net vendeur de 1 900 000 € HT.
- Les honoraires d'agence de 5 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 1 256 m²

Surface totale : 1 256 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 014 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



