

## Boulangerie, Pâtisserie de 75 m<sup>2</sup>, La Cadière-d'Azur (83740)

Announce **C1340759** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur d'un village touristique Varois, à vendre boulangerie-pâtisserie traditionnelle, reprise en 2022 par un couple de passionnés, a su fidéliser une clientèle locale et touristique.

Connu pour son pain cuit au feu de bois, elle a su se moderniser avec l'acquisition récente d'un four électrique donnant plus de flexibilité pour la production, tout en conservant la qualité des produits.

L'affaire fonction avec un couple d'exploitant et deux vendeuses à temps partiel.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Prix de vente HAI : 249 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire.

Honoraires HT : 15 833,33 €.

Honoraires TTC : 19 000 €.

Prix de vente (hors honoraires) : 230 000 €.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 800 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Cadière-d'Azur (83740), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Cadière-d'Azur : **5 402 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.