

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75019)

Annonce **C1340758** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 155 m2 :

- Une cuisine toute équipée de 25 m2.
- 2 extractions de 200mm.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasée.
- 80 places réparties sur 3 salles.
- 38 places en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 60 places en terrasse estivale.
- 4 caves en sous-sol.
- Toilettes aux normes PMR.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier vivant et une rue piétonne donne un esprit village, à proximité d'une cité de la musique, etc.

Clientèle mixte de commerçants, touristes, résidents.

Charges par mois de 492 €.

Fort potentiel de développement le soir, le week-end et lors d'évènements culturels et festifs.

Un établissement parfait pour un professionnel de la restauration cherchant une autre affaire à développer, pizzeria, concept de brunch, restaurant asiatique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 6 606 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **708 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.