

## Local commercial avec extraction Restaurant dans un quartier fréquenté,, Paris (75008)

Annonce **C1340757** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre des murs de restaurant loués pour un investissement patrimonial de prestige au cœur du triangle d'or.

Un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier très prisé.

Un emplacement N°1 : Dans un secteur dynamique combinant une forte densité de bureaux, des ambassades et une clientèle touristique internationale haut de gamme.

Descriptif technique :

- Surface totale : 60 m2 de plain-pied.
- Annexe : Une cave de 10 m2 en sous-sol (parties communes).
- Extraction : Cuisine équipée avec un conduit de cheminée externe (diamètre 350 mm), garantissant la pérennité de l'activité restauration.

Données financières et locatives :

- Bail : bail neuf, offrant une visibilité long terme.
- Loyer : 52 000 € HT / an.
- Locataire : Professionnel en place depuis plusieurs années ; affaire saine et pérenne.

Le bien constitue un placement idéal pour un investisseur privé cherchant un actif immobilier solide, sécurisé par un locataire historique et une adresse d'exception.

- Prix hors les honoraires de 800 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 4 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **848 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **800 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.