

Bar, Restaurant 9 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1340756** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant situé proche d'un parc avec de nombreux bureaux (professions libérales telles que avocats, comptables ou encore notaires).

- 25 m2 en rez de chaussée avec salle de restaurant et cuisine plain-pied.
- Réserves en accès direct sous-sol de 10 m2.
- 9 couverts en salle.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- Possibilité de terrasse estivale pour environ 12 couverts.
- Extraction 200mm.
- Gaz en cuisine.
- CA 2024 : 110.000 € HT uniquement le midi en semaine.
- Bail 3/6/9 récent de 2023.
- Loyer très attractif : 818 € HT HC mensuel + 70 € charges.

Très orienté sur le take-away, mais livraison à développer.

Un établissement pour une première affaire avec un tout petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **9**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 818 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.