

## Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce C1340755 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'restauration rapide ne nécessitant aucun dispositif d'extraction d'air pollué' bénéficiant d'un bel emplacement, dans un quartier plein de vie, très fréquenté et recherché, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Passage, sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle bigarrée bobo et familial.

Caractéristiques :

- Surface totale de 42 m<sup>2</sup> environ
  - Une salle de 22 couverts selon l'agencement
  - Hauteur sous plafond
  - Vitrine de 5 m totalement ouvrante
  - Comptoir et petite cuisine de préparation de plain pied
  - Hotte à charbon sur la rue : préparation froides, crêpes salée, sucrées
  - Matériel de qualité, bien entretenu.
  - Droit de terrasse 4 à 6 couverts
- 
- Bail renouvelé : Fin 2034
  - Tout petit loyer : 1 460 € / mois, pas de TVA.
  - Provision pour charges autour de 115 €.

Idéal pour restauration rapide sans nuisance, sur un emplacement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	190 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

