

Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75008)

Annonce C1340754 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Paris (75008) : Situé dans un secteur vivant et très recherché du 8ème arrondissement, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, idéal pour une activité de restauration ou de petite brasserie.

D'une surface d'environ 60 m², le local est en très bon état, prêt à l'emploi. Il est complété par une terrasse estivale autorisée pouvant accueillir environ 20 couverts, un atout majeur dans ce quartier à fort passage.

L'environnement est dynamique, avec un mix équilibré entre bureaux, commerces, résidents et flux touristique, ce qui garantit une clientèle variée tout au long de la journée et de la semaine.

Le restaurant exploite actuellement une activité de cuisine asiatique, mais l'agencement et l'emplacement permettent d'envisager tout autre concept de restauration, sur place ou à emporter.

Points forts :

- Un quartier vivant.
- Terrasse d'environ 20 places.
- Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.
- Environnement mixte : Bureaux, commerces, résidences, tourisme.
- Possibilité de changer de concept.
- Fort passage piéton et visibilité commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 640 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.