

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009)

Annonce **C1340752** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier animé.

Local d'une superficie totale de 130 m² :

- 70 m² au rez de chaussée comprenant espace bar et une salle pouvant accueillir 45 places assises et 80 personnes en format cocktail.
- Une terrasse pérenne de 24 places.
- Un grand linéaire d'environ 15 mètres avec portes fenêtre coulissante.
- Cuisine au sous-sol, chambre froide.
- Un espace privatif au sous-sol.
- Licence IV.

Une clientèle mixte de commerçants, employés, résidents, touristes et clientèle de destination.

Affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un professionnel qui souhaite acquérir une nouvelle affaire, concept de restauration festive, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.