

## Restaurant 30 couverts dans une rue commerçante,, Paris (75009)

Announce **C1340751** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une rue commerçante, entouré de bureaux, habitations et théâtres.

Local d'une superficie totale de 60 m2 :

- Rez de chaussée de 50 m2 comprenant la salle et une cuisine ouverte.
- 30 places assises.
- Cuisine plain pied toute équipée avec une extraction de 300mm.
- Gaz de ville.
- Rideau électrique.
- Cave de 10 m2 au sous-sol.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de commerçants, employés, résidents, touristes et clientèle de destination.

Bail neuf.

Charges par mois de 375 €.

Un établissement parfait pour une première affaire, restaurant traditionnel ou bistro-nomique, brunch.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 696 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**