

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, dans le Rhône (69)

Annonce **C1340749** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement en bord de route nationale avec grand parking.

Un établissement de 100 couverts en salle et 40 en terrasse.

Ouvert à midi du lundi au vendredi et le soir du lundi au jeudi.

Actuellement 2 cuisiniers, 1 barman, 2 serveuses, 1 plongeur.

Fort potentiel de développement pour une enseigne.

Possibilité d'acquérir les murs avec 4 chambres louées pour 732 000 € supplémentaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	537 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **218 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.