

Épicerie dans une zone touristique, en sud Ardèche (07)

Annonce **C1340734** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, alimentation générale, terminal de cuisson pains et viennoiseries, FDJ en sud Ardèche (07), sur un bel emplacement donnant sur un parking gratuit, en bordure d'une route qui est le lieu de passage obligé pour l'accès aux Gorges de l'Ardèche.

Le commerce de proximité peut être développé avec une vente de produits de terroir, souvenirs, cave à vins, etc.

Les locaux avec la façade en pierres appartiennent à la commune qui les loue pour un loyer hyper faible de moins de 250 € par mois.

Vente (à petit prix cause retraite).

Prix du fonds de commerce de 40 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Points fort :

Loyer inférieur à 250 € / mois.

Loyer mensuel : 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	40 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	10 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.