

## Local commercial de 300 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annnonce **C1340726** mise à jour le **27 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un emplacement numéro 1.

Le local de près de 100 m2 dispose d'une belle visibilité. Le rez-de-chaussée peut être intégralement remodelé pour s'adapter à une activité. Jouissance exclusive des étages et d'un garage de 20 m2.

Possibilité d'installer une petite terrasse en devanture et de bénéficier d'une terrasse supplémentaire de 20 m2.

Le loyer de 1.800 €, est très modéré pour la zone.

- Prix du droit au bail : 109.600 €.
- Les honoraires de 9 600 € sont à la charge du locataire.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**