

Local commercial , 160 m2, Colomiers (31770)

Annonce C1340724 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Emplacement no1 – Local commercial 160m2 environ – ColomiersL'agence Abault vous propose en cession de droit au bail un local commercial de premier ordre, situé en emplacement no1 à Colomiers, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial dynamique. Ce local de 160m2 de plain-pied a fait l'objet d'une rénovation complète. Il est entièrement refait à neuf, ne nécessitant aucun travaux à prévoir, ce qui permet une installation immédiate de votre activité. et #128073- Toutes activités autorisées, offrant une grande liberté d'exploitation. et #128073- Possibilité d'un logement en complément, un véritable atout pour un exploitant ou un dirigeant souhaitant allier activité professionnelle et confort personnel. Atouts clésEmplacement no1 à ColomiersSurface de 160m2 environ de plain-piedLocal refait à neuf – aucun travauxToutes activités autoriséesPossibilité de logement complémentaireForte visibilité et accessibilitéProduit rare sur le secteurDonnées financièresHC (net de TVA)Charges : AucuneTaxe foncière annuelle : 3 223 €Dépôt de garantie : 4 900 €Prix de cession du droit au bail : 180 000 € net vendeurHonoraires agence : 21 384 € TTC à la charge du cessionnaire Ce local constitue une opportunité idéal pour toute activité commerciale recherchant un emplacement stratégique, un outil de travail clés en main et une excellente visibilité. Référence annonce : 17277T

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **201 384 €**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.