

Local commercial toutes activités , 160 m2 en emplacement N°1,, Colomiers (31770)

Annonce **C1340724** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : Cession de droit au bail - un local commercial de premier ordre, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Le local de 160 m2 de plain-pied a fait l'objet d'une rénovation complète. Il est entièrement refait à neuf, ne nécessitant aucun travaux à prévoir, ce qui permet une installation immédiate d'une activité.

Toutes activités autorisées, offrant une grande liberté d'exploitation.

Possibilité d'avoir un logement en complément, un véritable atout pour un exploitant ou un dirigeant souhaitant allier activité professionnelle et confort personnel.

Atouts clés :

- Emplacement N°1 à Colomiers.
- Forte visibilité et accessibilité.
- Surface de 160 m2 environ de plain-pied.
- Local refait à neuf - aucun travaux.
- Toutes activités autorisées.
- Possibilité de logement complémentaire.

Données financières :

- Loyer mensuel : 2 450 € HT HC (net de TVA).
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière annuelle : 3 223 €.
- Dépôt de garantie : 4 900 €.
- Prix de cession du droit au bail : 180 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 384 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le local constitue une opportunité pour toute activité commerciale recherchant un emplacement stratégique, un outil de travail clé en main et une belle visibilité.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **201 384 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.