

Restaurant en emplacement N°1,, Colomiers (31770)

Annonce **C1340723** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé en emplacement N°1.

Le local d'environ 160 m2 de plain-pied, entièrement refait à neuf, offre un outil de travail clé en main sans aucun travaux à prévoir. Extraction en toiture neuve.

Le restaurant peut être transformé en un nouveau concept de restauration rapide.

Possibilité d'avoir un logement d'environ 60 m2 en complément, un atout rare pour l'exploitant.

Description du bien :

- Emplacement : N°1, forte visibilité et flux.
- Surface : 160 m2 environ - plain-pied.
- État : refait à neuf (aucun travaux).
- Destination : restauration.
- Atout complémentaire : Possibilité de logement.

Données financières :

- Charges : Aucune.
- Taxe foncière annuelle : 3 223 €.
- Dépôt de garantie : 4 900 €.
- Prix de cession : 180 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 19 440 € TTC.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.