

## Restaurant, Colomiers (31770)

Announce **C1340723** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce restaurant – Emplacement no1 – 160m2 environ – Colomiers L'agence Abault vous propose à la vente un fonds de commerce de restaurant idéalement situé en emplacement no1 à Colomiers. Ce local de 160m2 environ de plain-pied, entièrement refait à neuf, offre un outil de travail clés en main sans aucun travaux à prévoir. Extraction en toiture neuve. Ce restaurant peut être transformé en un nouveau concept de restauration rapide. Possibilité d'un logement de 60m2 environ en complément, un atout rare pour l'exploitant. Description du bien Surface : 160m2 environ – plain-pied État : refait à neuf (aucun travaux) Emplacement : no1, forte visibilité et flux Destination : restauration Atout complémentaire : possibilité de logement Données financières HC Charges : aucune Taxe foncière annuelle : 3 223 € Dépôt de garantie : 4 900 € Prix de cession : 180 000 € net vendeur Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur: 19 440 € TTC Référence annonce : 17278T

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **19 940 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**