

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1340721** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restauration rapide – Hyper centre ToulouseEmplacement premium en hyper centre-ville de Toulouse, à proximité immédiate de la Place du Capitole, sur un très bel emplacement à forte fréquentation. Caractéristiques du localSurface : environ 81m2 sur 2 niveauxCapacité : environ 40 places assisesTerrasse : 16 couvertsLocal neuf, prêt à être exploitéMatériel neuf (3mois)PotentielConvient à tout concept de restauration rapide : snack, burger, poke, coffee shop, sandwich, etc. Conditions locativesBail récentProvision sur charges : 100 € / mois HTTaxe foncière : 120 € / mois HTPrix honoraires agence inclus: 277 000 € Référence annonce: 17290T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.