Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1340721** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement premium en hyper centre-ville, sur un bel emplacement à forte fréquentation.

Caractéristiques du local
- Surface : environ 81 m2 sur 2 niveaux.
- Capacité : environ 40 places assises.
- Terrasse : 16 couverts.
- Local neuf, prêt à être exploité.
- Matériel neuf (3 mois).

Potentiel :
- Convient à tout concept de restauration rapide : Snack, burger, poke, coffee shop, sandwich, etc.

Conditions locatives :
- Bail récent.
- Provision sur charges : 100 € / mois HT.
- Taxe foncière : 120 € / mois HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.