

## Bar, Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse dans une ville, fort potentiel,, Limoges (87000)

Annonce C1340715 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre un bar-hôtel-restaurant avec appartement de fonction de 86 m<sup>2</sup> tout équipé, proche des écoles, lac avec plage et sortie autoroute a20.

Hôtel restaurant logis de France très bien situé dans une ville à très fort potentiel avec des nouvelles usines de haute technologies, et proposant des festivités tout au long de l'année.

Un hôtel de 12 numéros avec un studio équipé. Terrain de 800 m<sup>2</sup> aménageable (extension hôtel ou piscine) avec 2 parkings. Terrasse de 50 couverts, salle de petit déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places. établissement très propre et tout équipé afin de réaliser toutes sortes d'évènements (mariages, réception, traiteur, etc).

Salariés autonomes.

Un établissement référencé auprès des centrales de réservation, groupe logis de France.

Chiffre d'affaires en progression.

Développement possible.

- Prix du fonds de commerce de 115 080 € HAI.
- Prix du fonds de commerce et des murs : 274 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**