

Appart-hôtel, Bayonne (64100)

Announce **C1340710** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder un fonds de commerce d'appart-hôtel.

Surface totale 150 m², 3 appartements sur 4 étage avec ascenseur. Un autre peut être réalisé, permis de construire accepté.

Lieu stratégique pour ces appartements qui ont été entièrement rénovés.

Bail neuf.

Impôt foncier à la charge du locataire.

Prix de vente FAI de 411920 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 920 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.