

Tabac, Presse, PMU dans un centre commercial de plein air,, Mâcon (71870)

Annonce C1340707 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans un centre commercial de plein air très fréquenté, avec grand parking gratuit garantissant une accessibilité optimale.

Les atouts majeurs :

- Point de vente générant de nombreuses commissions.
- PMU récemment installé : Levier de croissance immédiat.
- Très peu de presse : Gestion simplifiée et marges optimisées.
- Sécurité irréprochable.

Un magasin climatisé, agréable et moderne.

Clientèle régulière, avec emplacement stratégique, et potentiel de développement encore exploitable.

La PERF de 103 495 € (EBE retraité au 31-08-2025).

Affaire clé en main, idéale pour un couple, avec une organisation permettant une fermeture en août pour congés annuels.

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.