Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 46 couverts avec terrasse dans le centre d'une ville proche de Cholet (49280)

Annonce **C1340706** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A céder un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement placé au centre d'une ville à proximité de Cholet (49), sur un axe à fort passage de véhicules, avec de nombreux stationnements gratuits.

Local commercial spacieux de 150 m2, clair et lumineux. Capacité de 46 places assises avec une petite terrasse. Pas de travaux à prévoir.

Fermé 1 journée et demi/semaine avec 3 semaines fermés pour congés.

Possibilité de mettre en place une activité snacking.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffres d'affaires de 240 000 € HT dont 112 000 € HT de commission.

Un grand logement de fonction, idéal pour une famille.

Affaire idéale pour un couple en reconversion professionnelle, première acquisition ou fin de carrière.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**407 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.