

## Bar, Tabac, PMU, Loto 46 places avec terrasse dans le centre d'une ville proche de Cholet (49280)

Annonce C1340706 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A céder un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement placé au centre d'une ville à proximité de Cholet (49), sur un axe à fort passage de véhicules, avec de nombreux stationnements gratuits.

Local commercial spacieux de 150 m<sup>2</sup>, clair et lumineux. Capacité de 46 places assises avec une petite terrasse. Pas de travaux à prévoir.

Fermé 1 journée et demi/semaine avec 3 semaines fermés pour congés.

Possibilité de mettre en place une activité snacking.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffres d'affaires de 240 000 € HT dont 112 000 € HT de commission.

Un grand logement de fonction, idéal pour une famille.

Affaire idéale pour un couple en reconversion professionnelle, première acquisition ou fin de carrière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **407 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**