Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 13 couverts avec terrasse dans un village du Nord Sarthe (72)

Annonce **C1340703** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre un restaurant à développer en multi-services.

Dans un village du Nord Sarthe, avec du parking et peu de concurrence, cet établissement propose uniquement un menu du jour les midis en semaine et le vendredi soir des pizzas à emporter. FDJ et distributeur de colis.

Les lieux se composent d'une belle salle de bar pouvant accueillir 13 places assises - 4 places au bar, une salle de restaurant de 37 places assises, une salle de 15 m2 non exploitée. La cuisine est fonctionnelle, piano 4 feux, hotte professionnelle, four vapeur et chambre froide. Un coin plonge. Les toilettes sont aux normes avec un espace douche pour les routiers. Le côté bar est aménagé pour faire du snaking avec hotte, plancha, un four à pizza, panini. Une grande terrasse en dur de 100 m2 équipée d'un mobilier pour 30 places assises.

La commune a pour projet de faire un parking pour les routiers en 2026. Elle est très attachée à son seul commerce. Elle organise de nombreux événements, un festival renommé en juillet, 2 vides grenier, un marché de noël, un repas communale.

La PERF de 39 672 € (EBE retraité au 31-10-2024).

Les atouts :
- Un logement neuf avec 2 chambres en enfilade, salle de bain (douche avec receveur mince) et un grand séjour.
- Un loyer très faible de 510 € pour le commerce et le logement de 60 m2.

Le profil :
- Une personne seule qui arrêterai la partie restauration proprement dite, en développant la partie snaking, le bar/FDJ en mettant en place une petite épicerie, cuisson du pain sur place, rôtisserie, etc. Les autres commerces de bouche étant assez éloignés.

Connaissant bien le territoire pour l'avoir habité, c'est une vision pour rendre viable ce projet de reprise.

Un couple en fin de carrière qui souhaite réaliser une reconversion, en recherche d'un contact humain, proposer des services sans oublier la rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **13**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **42 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord dans la Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.