Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Valence (26000)

Annonce **C1340699** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

A louer Bâtiment d'activité mixte 900m2 sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862m2. Accès à moins de 2 de la déviation EST de Valence. Atelier / Entrepôt - 600m2 Hauteur d'environ 4,3m, porte sectionnelle grande largeur (H 5,5m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière. Bureaux - 300m2 sur deux niveaux (2 × 150m2) Bureaux lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique. Terrain et stationnement : Environ 15 places de parking existantes + potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires. Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement. Équipements : Alarme, télésurveillance. Le bien est également à la vente (mandat No1643) Contactez-nous pour de plus amples informations.

Surface commerciale : 900 m²

Points fort :
VALENCE (26000) - A LOUER Bâtiment d'activité mixte d'une surface de 900 m2 sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862 m2.

Accès à moins de 2 de la déviation EST de Valence.

Atelier / Entrepôt - 600 m2
Hauteur d'environ 4,3 m, porte sectionnelle grande largeur (H 5,5 m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière.

Bureaux - 300 m2 sur deux niveaux (2 × 150 m2)
Bureaux lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique.

Terrain et stationnement :
Environ 15 places de parking existantes + potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires.
Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement.

Équipements :
Alarme, télésurveillance.

Le bien est également à la vente (mandat No1643)

Contactez-nous pour de plus amples informations.

Informations sur la cession

Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.