Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Valence

Annonce **C1340699** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

VALENCE (26000) - À louer
Bâtiment d'activité mixte d'une surface de 900 m² sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862 m².

Accès à moins de 2 de la déviation EST de Valence.

Atelier / Entrepôt - 600 m²
Hauteur d'environ 4,3 m, porte sectionnelle grande largeur (H 5,5 m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière.

Bureaux - 300 m² sur deux niveaux (2 × 150 m²)
Bureaux lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique.

Terrain et stationnement :
Environ 15 places de parking existantes + potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires.
Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement.

Équipements :
Alarme, télésurveillance.

Le bien est également à la vente.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
VALENCE (26000) - A LOUER Bâtiment d'activité mixte d'une surface de 900 m2 sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862 m2.

Accès à moins de 2 de la déviation EST de Valence.

Atelier / Entrepôt - 600 m2
Hauteur d'environ 4,3 m, porte sectionnelle grande largeur (H 5,5 m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière.

Bureaux - 300 m2 sur deux niveaux (2 × 150 m2)
Bureaux lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique.

Terrain et stationnement :
Environ 15 places de parking existantes + potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires.
Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement.

Équipements :

Alarme, télésurveillance.

Le bien est également à la vente (mandat No1643)

Contactez-nous pour de plus amples informations.

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.