

Local professionnel de 165 m2 pour une activité de service tertiaire dans une zone fréquentée,, Clisson (44190)

Annonce **C1340697** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A proximité d'une gare et du centre-ville, à louer un local professionnel destiné à une activité de services tertiaires, bénéficiant d'un environnement agréable.

Situé en rez-de-chaussée, le local lumineux est à aménager selon les besoins. Il dispose d'une terrasse à usage privatif, offrant un réel atout pour le confort des occupants.

En option : Une ou deux places de parking disponibles au prix unitaire de 16 500 € HT, TVA en sus (emplacements pouvant accueillir deux véhicules légers).

Conditions financières :

- Prix de vente de 270 000 € HT TVA en sus, récupérable sous certaines.
- Les honoraires d'agence : 21 600 € HT + TVA, à la charge de l'acquéreur.

Location envisageable.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Prix : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.