

## Local commercial idéal pour Restaurant, Organisation de réception dans une zone artisanale fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1340693 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial d'environ 486 m<sup>2</sup>, dédié à une activité de restauration et d'événementiel, implanté sur le secteur est de l'agglomération nantaise. L'emplacement se situe au cœur d'une zone artisanale très fréquentée, caractérisée par une très forte densité d'entreprises, offrant un bassin de clientèle professionnelle particulièrement favorable à la restauration d'affaires et aux événements d'entreprise.

Le local bénéficie d'aménagements existants permettant une exploitation rapide selon le projet du preneur. Il est mitoyen d'un local d'entreposage d'environ 163 m<sup>2</sup>, également disponible à la location, dont les conditions locatives restent à définir en fonction des besoins exprimés et de la configuration retenue. Accessibilité rapide depuis les axes structurants de Nantes Est, notamment en lien avec le périphérique et les zones d'activités environnantes, et desserte en transports en commun.

- Le bien est proposé sous bail commercial 3/6/9 ans, avec un loyer annuel de 60 000 € HT/HC, soumis à TVA.
- Charges et taxe foncière en sus.
- Un droit d'entrée de 50 000 € est à prévoir pour le rachat du matériel de restauration et de la licence en place, ce montant restant discutable selon le profil du preneur et la nature du projet envisagé.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale :** 486 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 486 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

