

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m², Nantes (44000)

Annonce C1340692 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 80m² situé sur un axe central de l'agglomération nantaise, à proximité directe de la gare et des principaux pôles de services du centre-ville. Environnement tertiaire établi offrant une accessibilité renforcée par la desserte complète en transports en commun. Le plateau présente une configuration adaptée à une activité tertiaire, avec des espaces modulables selon besoins. Prestations en place selon visite. Ensemble positionné en étage, au sein d'un immeuble bénéficiant d'un flux constant et d'une visibilité structurante. Éléments techniquesSurface utile : environ 80m²Environnement tertiaire denseProximité immédiate des transports et de la gareAccès piéton et transports facilitéSynthèse financièreLoyer annuel : environ 16 235 € HTCharges annuelles : environ 5 800 € HTTaxe foncière : environ 2 000 € HT/anBail commercial 3/6/9Possibilité d'acquisition – conditions financières détaillées en fiche produit CRM

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **188 360 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 020 €

Montant honoraires : 18 %

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

