Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 80 m², vendre, Nantes (44000)

Annonce **C1340692** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 80 m² situé sur un axe central de l'agglomération nantaise, à proximité directe de la gare et des principaux pôles de services du centre-ville. Environnement tertiaire établi offrant une accessibilité renforcée par la desserte complète en transports en commun.

Le plateau présente une configuration adaptée à une activité tertiaire, avec des espaces modulables selon besoins. Prestations en place selon visite. Ensemble positionné en étage, au sein d'un immeuble bénéficiant d'un flux constant et d'une visibilité structurante.

Éléments techniques

• Surface utile : environ 80 m²
• Environnement tertiaire dense
• Proximité immédiate des transports et de la gare
• Accès piéton et transports facilité

Synthèse financière

• Loyer annuel : environ 16 235 € HT
• Charges annuelles : environ 5 800 € HT
• Taxe foncière : environ 2 000 € HT/an
• Bail commercial 3/6/9
• Possibilité d'acquisition.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 235 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**188 360 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 020 €**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p