

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1340692** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 80m2 situé sur un axe central de l'agglomération nantaise, à proximité directe de la gare et des principaux pôles de services du centre-ville. Environnement tertiaire établi offrant une accessibilité renforcée par la desserte complète en transports en commun. Le plateau présente une configuration adaptée à une activité tertiaire, avec des espaces modulables selon besoins. Prestations en place selon visite. Ensemble positionné en étage, au sein d'un immeuble bénéficiant d'un flux constant et d'une visibilité structurante. Éléments techniques
Surface utile : environ 80m2
Environnement tertiaire dense
Proximité immédiate des transports et de la gare
Accès piéton et transports facilité
Synthèse financière
Loyer annuel : environ 16 235 € HT
Charges annuelles : environ 5 800 € HT
Taxe foncière : environ 2 000 € HT/an
Bail commercial 3/6/9
Possibilité d'acquisition – conditions financières détaillées en fiche produit CRM

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **188 360 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 020 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

