

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 dans une zone tertiaire,, Nantes (44000)

Annonce **C1340691** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 124 m², situé au 1er étage d'un ensemble immobilier avec parties communes (sanitaires).

Un plateau situé en zone tertiaire de Nantes Est, proche périphérique, dans un parc verdoyant. Parking privatif de 5 places.

Locaux rénovés comprenant baie de brassage, sol PVC, pourtour isolé, dalles faux plafonds neuves, éclairage LED, câblage complet et climatisation.

Possibilité d'aménager une cuisine.

Prix de vente de 230 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **252 080 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 137 €**

Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

