

## Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 dans une zone tertiaire,, Nantes (44000)

Annonce **C1340691** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 124 m2, situé au 1er étage d'un ensemble immobilier avec parties communes (sanitaires).

Un plateau situé en zone tertiaire de Nantes Est, proche périphérique, dans un parc verdoyant. Parking privatif de 5 places.

Locaux rénovés comprenant baie de brassage, sol PVC, pourtour isolé, dalles faux plafonds neuves, éclairage LED, câblage complet et climatisation.

Possibilité d'aménager une cuisine.

Prix de vente de 230 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 137 €**  
Montant honoraires : **22 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

