

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 100 m² dans une zone commerçante et résidentielle,, Saint-Cloud (92210)

Annonce C1340686 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Hauts de Seine - Saint-Cloud (92210) : A céder un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur, exploité dans un local d'environ 50 m², en bon état général, sans travaux à prévoir.

Outil de travail fonctionnel, bien agencé et immédiatement opérationnel.

L'affaire bénéficie d'un emplacement dynamique, au cœur d'un environnement commerçant et résidentiel, avec une clientèle fidélisée.

Nombreuses commodités à proximité immédiate : Commerces, écoles, services médicaux, transports en commun (bus et tramway accessibles à pied), hôpital à courte distance.

L'exploitation est structurée autour de 2 bouchers salariés expérimentés, permettant une reprise sécurisée et une continuité d'activité.

Organisation actuelle permettant 4 semaines de congés annuels.

Équipements - conditions :

- Extraction en place.
- Local et parties communes en très bon état.
- Ensemble aux normes alimentaires.

EBE reconstitué : 90 000 €.

Affaire saine et rentable, idéale pour un artisan souhaitant s'installer ou développer une activité existante.

Une opportunité de reprise pour un professionnel du métier.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **510 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.