

Hôtel bureau 2* de 30 chambres dans une zone dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1340685** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel aux normes situé sur un emplacement stratégique (sortie autoroute - entrée de ville) et s'inscrivant dans le développement durable (construction bois, etc).

Un établissement de 30 chambres dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Actuellement, existence d'une activité restauration en location-gérance.

Logement de fonction sur un site aménagé.

Affaire saine.

Prix du fonds de commerce de 328 800 € FAI.

Achat d'une partie des murs possible (8 chambres et logement de fonction).

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.