Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1340684** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe passant, à vendre un ensemble de bureaux d'environ 115 m2, offrant une configuration polyvalente, idéale pour diverses activités de services ou de bureaux.

Le bien est actuellement divisé en 2 parties indépendantes :

Partie 1 :
- Un grand bureau principal de près de 31 m2.
- Bureau d'environ 22 m2.
- Salle technique (moins de 3 m2) équipée d'une baie de brassage.
- Local archive de 3 m2 environ.

Partie 2 :
- Bureau de 26 m2 environ.
- Bureau de 28 m2 environ.
- Sanitaires.

Les 2 parties sont séparées par un couloir. Chauffage individuel électrique.

Configuration permettant une exploitation séparée ou conjointe des 2 parties.

Aujourd'hui, les 2 locaux sont loués de la manière suivante :
- Partie 1 : 650 € HT et HC / mois.
- Partie 2 : 450 € HT et HC / mois.

Dans la continuité, un autre local commercial également à vendre, d'une surface totale de 115 m2 libre de tout occupant, comprend :
- Entrée de 30m2 avec un espace d'accueil spacieux et lumineux. Cet espace s'ouvre sur un jardin, apportant une touche de verdure et de sérénité.
- 4 bureaux distincts, offrant des espaces de travail privatifs et confortables :
- Bureau de 11 m2,
- Bureau de 13 m2,
- Bureau de 25 m2,
- Bureau de 9 m2 agrémenté d'une baie vitrée.

Les 4 bureaux bénéficient de prises RJ et un dispose de la baie de brassage.

- Un local de 5m2 dédié au rangement et aux poubelles.
- Un grand couloir de 13m2 dessert l'ensemble des bureaux et espaces.

Très bon état ; aucun travaux à prévoir.

Stationnement aisé avec 4 places de parking privatives, un atout considérable pour la clientèle et le personnel.

Prix de vente : 339 760 € HAI.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**314 593 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.