

Immeuble de 327 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1340682** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage professionnel situé proche de la rocade.

Le bien comprend :

- En rez de chaussée accessible PMR avec hall d'entrée, une salle d'accueil, 7 bureaux, salle informatique, circulation et sanitaires, local social, réserve (24 m2).
- A l'étage, une surface supplémentaire de 97 m2 dont un logement t3 (62 m2) avec terrasse.
- 22 places de stationnements.

Possibilité de louer le bâtiment :

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2640 € HT pour les bureaux et de 600 € sans TVA pour le logement.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 7 776 € HT.
- Les honoraire des rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Le local sera libre au 1/7/2026.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Loyer mensuel : 2 640 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **520 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **482 037 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.