

Local commercial de 64 m2, Buxerolles (86180)

Annonce **C1340665** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Buxerolles, emplacement N°1.

Situé en plein centre-ville de Buxerolles (86180), ce local commercial de 64 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale grâce à un linéaire de vitrine de 8 mètres.

De plain-pied, il dispose d'une surface entièrement dédiée à la vente, idéale pour accueillir une activité commerciale (hors CHR) souhaitant profiter d'un flux piéton et automobile régulier.

Le bien est proposé à la location sans reprise, avec un bail commercial 3/6/9 et une destination exclusivement commerce.

Le loyer mensuel est fixé à 1 190 euros HT, complété par 230 euros HT de charges.

L'environnement commercial dynamique et la qualité de l'implantation assurent un fort potentiel de développement pour une activité.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Buxerolles (86180), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Buxerolles : **10 298 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.