

Hôtel bureau 3* avec parking en Isère (38)

Annonce **C1340664** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Hôtel 3*** à forte rentabilité, situé dans l'agglomération d'une grande ville de l'Isère.

Opportunité d'investissement : Établissement 3 étoiles offrant 99 couchages, idéalement placé sur un axe à fort trafic.

Solide et exploité depuis de nombreuses années, il bénéficie d'une clientèle variée et d'un taux d'occupation régulier.

Équipe en place, parking privé, garages et grand appartement de fonction.

Prêt à fonctionner sans travaux majeurs.

Clientèle mixte et fidèle : Corporate, tourisme, déplacements professionnels.

Implanté dans une zone économique en plein essor avec flux touristique constant (stations, sites culturels, activités sportives).

Visibilité optimale et fort potentiel de développement grâce à des partenariats entreprises, offres packagées loisirs et optimisation du yield management.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 83 664 €

Éléments chiffrés :

CA	661 000 €
EBE	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	690 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	207 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.