Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1340662** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau - Vaucluse.

Implanté au cœur d'une ville moyenne du Vaucluse, cet hôtel 2 étoiles bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants et principaux points d'intérêt. La localisation offre un accès rapide aux axes routiers et permet de rejoindre en peu de temps les sites touristiques majeurs de la région, notamment les villages provençaux, les espaces naturels et les zones d'activités. La situation en centre-ville garantit une visibilité optimale.

L'établissement propose une trentaine de chambres climatisées, réparties sur trois étages, avec une configuration adaptée à différents profils de voyageurs : Chambres doubles, triples et quadruples.

Les espaces communs sont pensés pour optimiser l'accueil et le confort : Hall d'entrée, réception, salon avec bar, salle de petit-déjeuner, office dédié, salle de séminaire d'une vingtaine de places, lingerie et réserves.

L'hôtel dispose également d'un parking privatif de 15 places, facilitant l'accueil des clients motorisés. Un logement de fonction d'environ 100 m2, comprenant trois chambres, deux salles de bain, cuisine et salon, est intégré au site.

L'organisation actuelle permet un fonctionnement fluide, avec une équipe réduite adaptée à la taille de l'établissement.

TO : 32%.

Prix moyen par chambre : 80 euros.

Affaire à développer.

Loyer : 4 800 euros / mois.

- CA : 310 000 euros.

- EBE retraité : 120 000 euros.

- Prix de vente : 880 000 euros.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025

313 000 € € 121 000 € € € €	277 000 € € 95 000 € € € €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**539 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.