Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Poitiers (86000)

Annonce **C1340661** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Cause départ à la retraite, à céder intéressante affaire affichant une bonne rentabilité avec une belle visibilité et facilité d'accès et de stationnement.

Idéal pour un couple de dirigeants souhaitant reprendre une boulangerie - pâtisserie artisanale avec un savoir-faire et un service de qualité, plébiscité par une clientèle fidélisée d'habitués et de passage.

Stabilité sur un CA récurent grâce à une solide réputation due à la qualité des produits des performances financières stables depuis quelques années ou la concurrence est maintenant installée.

CA > 500 000 euros.

EBE récurent et retraité d'environ 200 keuros.

L'affaire est présentée en fonds.

Les honoraires de transaction sont à la charge du preneur et intégrés dans le prix de cession.

Documents comptables et de gestion disponibles, uniquement sur engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 29 532 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	559 000 €
EBE en 2025	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p