

Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Serrurier licence IV 44 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1340660** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant, bar, Licence IV, tabac - multi-services, emplacement N°1.

Murs à prix très attractif.

Au cœur d'un village touristique extrêmement dynamique, avec animations régulières toute l'année, un établissement clé en main, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 et d'une visibilité maximale.

Un lieu au charme irrésistible : Belle décoration style brasserie 1900, élégante et chaleureuse.

Salle intérieure : 44 couverts.

Grande terrasse chauffée : 40 couverts, exploitable sur une longue saison.

Ambiance conviviale, clientèle fidèle + fort passage touristique.

Confort de vie assuré : Logement de fonction spacieux et confortable à l'étage - entrée totalement indépendante, idéal vie pro - vie privée.

Activités multiples et rentabilité : Restaurant - bar Licence IV / tabac et multi-services en nombre.

Activité sécurisée et diversifiée, ville disposant de toutes commodités commerciales et médicales.

Gros atout rare : Vente des murs indissociable à un prix très attractif.

Idéal pour un couple de professionnels, reconversion réussie ou investisseur à la recherche d'une affaire rentable dans un cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	336 000 €
EBE en 2025	155 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.