Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 25 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1340659** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac - FDJ - magasin neuf.

Fonds de commerce de tabac, loto et cave à cigares situé sur une place centrale d'une commune dynamique du sud Drôme. L'emplacement bénéficie d'un flux constant de piétons et d'automobilistes, avec stationnement immédiat devant le magasin. L'environnement commercial est dense, comprenant banques, commerces alimentaires, brasseries et autres services de proximité.

Le local, entièrement rénové et climatisé, dispose d'un agencement moderne et fonctionnel.

Équipé de systèmes complets de sécurité et de vidéosurveillance, il propose une offre diversifiée : Tabac avec cave à cigares (seule sur le secteur), jeux de la française des jeux, bimbeloterie, cadeaux, carterie, produits CBD et e-liquides. Pas de rayon presse hormis un titre régional.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 332 039 euros dont commissions de plus de 150 000 euros.
- EBE retraité de 150 079 euros.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 396 000 euros, en adéquation avec la rentabilité et la qualité de l'emplacement et des agencements.

Les performances sont soutenues par une clientèle fidèle et diversifiée, composée d'habitués du bourg, de visiteurs de passage et d'un flux touristique important.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 860 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
332 000 €	349 000 €	
€	€	
150 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.