Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1340658** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant gastronomique - agglomération de Toulouse.

Restaurant gastronomique implanté dans une grande ville de l'agglomération toulousaine, au sein d'une zone artisanale active et à proximité immédiate du centre. L'emplacement combine visibilité, accessibilité et environnement professionnel, tout en bénéficiant d'une clientèle de proximité et d'un bassin de population important. La localisation permet de capter à la fois une clientèle locale fidèle et un flux régulier de visiteurs de passage, notamment grâce à la présence d'entreprises et de commerces dans le secteur.

L'établissement occupe une surface totale de 120 m2 et propose 45 couverts en salle ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir entre 40 et 50 convives. L'aménagement intérieur est conçu pour offrir confort et fluidité de service, avec un mobilier de qualité et une décoration soignée. Les installations techniques répondent à l'ensemble des normes réglementaires (incendie, gaz, électricité, bac à graisse, alarme) et le matériel est complet, incluant une caisse informatisée performante. La cuisine, entièrement équipée, permet de travailler des produits frais et de saison, avec une carte évolutive et créative.

L'activité repose sur une offre gastronomique structurée : Menu du midi à 25 euros comprenant entrée, plat et dessert, et une carte plus élaborée le soir avec un panier moyen de 38 euros.

La clientèle est composée de particuliers, de professionnels et de groupes, attirés par la qualité des mets et le service attentif.

L'organisation actuelle permet un fonctionnement efficace, avec une équipe formée et opérationnelle.

Le restaurant bénéficie également d'une bonne visibilité en ligne, avec une présentation détaillée de son offre et de ses prestations, contribuant à la fidélisation et à l'élargissement de la clientèle.

CA > 400 keuros et EBE > 145 keuros.

L'agencement, la capacité d'accueil et la qualité des installations permettent une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire majeur. L'ensemble est adapté à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans le même positionnement ou développer de nouvelles offres en cohérence avec la demande locale.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	401 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.