

## Pizzeria - vente, emporter, Toulouse (31000)

Annonce C1340656 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pizzeria - vente à emporter - agglomération de Toulouse.

Fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter, implanté dans une ville moyenne de l'agglomération toulousaine. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de véhicules et d'un stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un local entièrement équipé pour une production efficace : Four Oem 11,5 kw avec convoyeur, formeuse 40 cm, saladettes réfrigérées, marbres froids, bouleuse vitella, pétrin, plonge, frigos boissons et stockage positif/négatif. Climatisation, hotte aux normes avec variateur, caisse informatisée, vidéo-surveillance, réserve et sanitaires complètent l'ensemble.

L'activité est actuellement exploitée avec un fonctionnement optimisé et un contrôle réglementaire validé.

Chiffre d'affaires annuel : 167 654 euros avec un EBE de 45 183 euros.

Prévision d'évolution du CA 2025 : +10 %.

Droit d'entrée et formation envisageables pour un budget maximum de 20 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Loyer annuel : 13 316 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	167 000 €
EBE en 2024	45 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**