Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Toulouse (31000)

Annonce **C1340655** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - agglomération de Toulouse.

Située au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération toulousaine, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement commercial actif et d'une visibilité optimale grâce à un flux régulier de clientèle locale et de passage. La zone est caractérisée par une mixité résidentielle et professionnelle, offrant un potentiel de fréquentation stable tout au long de l'année.

L'établissement propose une gamme complète de pains, viennoiseries, pâtisseries et produits traiteurs, élaborés sur place dans un laboratoire équipé et fonctionnel.

L'espace de vente est agencé pour optimiser la présentation et le service, avec une équipe en place assurant la production et la relation clientèle.

L'organisation actuelle permet un fonctionnement fluide et une qualité constante des produits.

- Chiffre d'affaires : 441 363 euros.

- Excédent brut d'exploitation reconstitué : 125 408 euros.

Activité rentable et structurée, adaptée à un repreneur souhaitant poursuivre le développement sur une base solide.

Affaire présentée pour un couple de gérants.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	441 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.