

## Pizzeria dans le Var (83)

Annonce C1340653 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pizzeria - VAE et livraisons - emplacement N°1, station balnéaire prisée Var-Ouest, sur le port.

Affaire saine et rentable, parfaitement positionnée sur un flux piéton fort, avec une clientèle locale fidélisée et un apport touristique important.

Ouverture uniquement le soir, fermeture 8 semaines/an : très fort réservoir de croissance en CA et en marge.

Caractéristiques :

- Four Diamond (2025), laminoir (2024), saladette réfrigérée (2025), climatisation.
- Banque froide et poste de préparation optimisés pour la cadence.
- Fichier clients suivi, permettant communications ciblées et réactivation.
- Jusqu'à 230 pizzas/soir en haute saison.
- Loyer compétitif : 1 000 euros / mois.

Affaire clés en mains, matériel haut-de-gamme récent.

Accompagnement du cédant possible.

Dossier complet et visite sur rendez-vous après un échange qualifié.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 12 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**