

Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1340652** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ situé en Mayenne (53), développant un chiffre d'affaires supérieur à 310 000 euros et un EBE retraité supérieur à 185 000 euros, pour un prix de cession de 330 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Très bien situé au cœur d'une commune dynamique de Mayenne en Pays-de-la-Loire, ce bar, tabac, presse, FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité, un flux de clientèle constant et la proximité d'un axe routier très fréquenté.

La clientèle locale fidèle est complétée par un passage régulier, avec un stationnement facile à proximité.

Les avantages fiscaux liés au classement de la commune en ZFRR constituent un atout supplémentaire.

L'établissement dispose d'une salle intérieure d'environ 40 places assises, complétée par deux terrasses (façade et jardin) d'une vingtaine de places chacune.

L'exploitation est idéale pour un couple, reprise sans salarié, garantissant une organisation simple et une rentabilité élevée.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires > 310 000 euros, dont plus de 100 000 euros issus de l'activité bar.
- Commissions nettes > 140 0000 euros, dont 97 000 euros nettes en tabac.
- Rentabilité : Ebe retraité des rémunération des exploitants > 185 000 euros.
- Loyer faible :
- Logement privatif inclus avec deux chambres.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Affaire rentable, offrant d'excellentes conditions d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 8 237 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 €
EBE en 2024	186 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.