

## Local commercial et/ou d'activité professionnelle avec extraction de 169 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Draveil (91210)

Annonce **C1340647** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

Essonne - Draveil (91210) : Location pure d'un local commercial et/ou d'activité professionnelle situé à deux pas du centre-ville et des commerces, et faisant face à la verdure d'un parc.

Local d'une surface de 169 m<sup>2</sup>, livré brut de béton en pied d'immeuble dans une copropriété de logements.

Gaine d'extraction de diamètre 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau-électricité, compteur orange.

Belle visibilité du local donnant sur une avenue, avec une belle hauteur sous- plafond de 3,21m.

Livraison : 1T - 2027.

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Draveil : **28 872 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**