

## Pizzeria en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1340642** postée le **23/janvier/2026**

---

### Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria au feu de bois.

Emplacement idéal : En plein cœur de Caen, avec un parking à proximité pour une accessibilité optimale.

Une adresse où l'odeur du feu de bois et le goût authentique des pizzas ravissent les gourmets depuis des années.

Une pizzeria de renom - une institution sur la région caennaise véritable.

Équipement haut de gamme : four à bois traditionnel pour une qualité inégalée.

Loyer attractif de seulement 1 500 € TTC.

Gros potentiel de développement : Actuellement ouverte uniquement le soir, cette affaire peut être encore optimisée.

Rémunération du gérant : 33 000 €.

Une opportunité pour un passionné ou un investisseur souhaitant exploiter tout le potentiel de cette pizzeria emblématique.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 223 000 € |
|----|-----------|

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.