

## Terrain constructible de 325 m2 idéal pour activité médicale - paramédicale ou professions libérales, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1340637 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un terrain constructible d'une surface totale de 325 m2 dont 137 m2 schon.

Lotissement calme et proche des habitations, idéal pour la construction d'une activité médicale - paramédicale ou professions libérales.

Caractéristiques du terrain :

- Surface totale : 325 m2.
- Surface constructible : 137 m2.
- SHON - parcelle en lotissement, prête à construire.
- Secteur calme et résidentiel, avec bon ensoleillement.
- Accès facile et à proximité des commerces et services.

Activités :

- Médicale ou paramédicale.
- Professions libérales (avocat, expert-comptable, architecte).
- Cabinet infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe, dentiste.
- Bureau professionnel ou petite structure médicale.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**