

Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1340636** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau de 43,23 m2 situé proche des chantiers de l'atlantique et d'un pont, avec un emplacement stratégique.

Un bureau professionnel en très bon état, dans un immeuble rénové et sécurisé.

Un emplacement idéal pour les entreprises recherchant visibilité, accessibilité et fonctionnalité.

Situé au 1er étage, le bureau bénéficie d'un prix attractif et d'un environnement professionnel adapté aux activités tertiaires et techniques.

Caractéristiques du bureau :

- Surface privative : 24.51 m2 - 4,64 m2 de parties communes comprenant :
- Couloir.
- Sanitaires.
- Espace repas.

Sol en PVC, murs peints, plinthes périphériques, compteur électrique individuel, interphone.

Bâtiment sécurisé avec alarme. Immeuble rénové et bien entretenu.

Le plateau de bureaux convient parfaitement à :

- Entreprise administrative.
- Bureau d'ingénierie.
- Recherche & développement (R&D).
- Développeur informatique / ESN.
- Artisans nécessitant une partie bureaux (gestion, études, administratif).

Localisation et accessibilité :

- La proximité des chantiers de l'Atlantique.
- Accès rapide à un pont.
- Zone dynamique à forte activité économique.
- Facilité d'accès pour les collaborateurs et clients.

Informations complémentaires :

- Possibilité de louer un local de stockage ou un atelier sur site.
- Environnement professionnel sécurisé.
- Solution idéale pour PME, TPE et indépendants.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.