

## Bar, Pizzeria 14 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Auch (32000)

Annonce **C1340633** mise à jour le **27 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Gers - Auch (32000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria renommée, créée en 2022, bénéficiant d'une situation géographique idéale, au cœur d'un joli village gersois, doté d'une base de loisirs avec lac, camping, un casino amenant chaque année une clientèle estivale. Le village thermale accueille des curistes tout au long de l'année.

La clientèle locale, gourmande, n'est pas en reste car la qualité est au rendez-vous (clients fidèles chaque semaine).

La clientèle festive : Férias, tempo latino, festivals d'été s'y ajoute.

Une vitrine exposée au sud permet de travailler dans un cadre agréable et lumineux. Un local en très bon état, avec un excellent résultat (aval de la dernière visite d'hygiène). A la suite de contrôles très satisfaisants, obtention d'une affichette. Travaux de peintures aux murs inutilisés, sol carrelé, WC aux normes handicapés, le cellier comme tout le local est dans un état irréprochable.

Le four (grand-mère) à bois bâti dans les règles de l'art. Coffrage ignifugées avec aval du sdis. La consommation électrique de ce local isolé est minime (climatisation réversible et lumière). Tout le matériel est en très bon état.

La terrasse de plus de 19 m<sup>2</sup>, à l'arrière, intimiste, bordée de grands bambous, bétonnée, est prête à l'emploi, avec un coin salon d'été. Il reste qu'à l'aménager pour créer un endroit cocooning. Un atout supplémentaire à développer pour accueillir les clients en période estivale. Elle est exposée Nord, la clientèle appréciera un coin de fraîcheur lors des étés.

Fabrication de pizzas 100% française avec de nombreux partenariats de producteurs locaux, mais possibilité de modifier la procédure.

Possibilité de développer l'activité en proposant : de la petite restauration, glaces, café, dessert, etc.

Le repreneur sera mis en relation avec les fournisseurs à proximité, si souhaité continuer à travailler avec ses partenaires.

Actuellement ouverte uniquement le soir, possibilité de développer l'activité le midi ce qui permet d'augmenter le CA considérablement.

Possibilité d'exploiter les licences suivantes : Licences petite restauration, et statut restauration rapide sur place et à emporter.

- Surface totale intérieure d'environ 60 m<sup>2</sup>.
- Salle de restauration : Capacité de 14 personnes, WC handicapé aux normes.
- Cellier de rangement.
- Cuisine équipée.
- Bar d'accueil.
- Terrasse : 19,24 m<sup>2</sup>, le plus à valoriser car jamais exploité par le gérant actuel.
- Aménagements : Travaux effectués en 2023, isolation générale du local, plafonds, électricité, murs en pierres vues, (dalle de la terrasse coulée en 2022 lors des travaux d'ouverture), bar en bois et fer forgé, fibre + TV + téléphone, alarme vidéo vérisure. Climatisation réversible de 2022 (7kw). Mobilier. Salle de 14 couverts.

Joli ensemble de tables bistrot (plateau massif avec traitement anti-taches) avec chaises en bois claire en parfait état.

Matériel : Four à bois, pétrin, saladette réfrigérée, plans de travail marbre avec réfrigérateurs, petit matériel, pelles, armoires positive, vaisselle, etc.

Marketing :

- Mise en place de tickets fidélité.
- Inscription au guide du Gers (visibilité).
- Site internet et FB.

Informations financières :

- Bail commercial.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Points forts :

- Fort potentiel de développement des horaires d'ouvertures possible (midi).
- Terrasse à exploiter.
- Développement des offres (traiteur, etc).
- Bek outil de travail, sans travaux, prêt à l'emploi.

Idéale pour 2 personnes ou un couple.

Photos, bilans, renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 990 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Auch : **21 960 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**