

## Bar, Crêperie, Pizzeria 14 couverts avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce C1340633 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Magnifique pizzeria renommée, créée en 2022, une situation géographique idéal, au cœur d'un joli village Gersois, doté d'une base de loisirs avec lac, camping, un casino amenant chaque année une clientèle estivale. Ce village thermale accueille des curistes tout au long de l'année. La clientèle locale, gourmande, n'est pas en reste car la qualité est au rendez-vous (Clients fidèles chaque semaine!) La clientèle festive : Ferias, tempo latino, festivals d'été s'y ajoute. Une vitrine exposée au Sud vous permettra de travailler dans un cadre très agréable et lumineux. Les exploitants vous laisseront un local impeccable, avec un excellent résultat (aval de la dernière visite d'hygiène). À la suite de contrôles très satisfaisants, obtention de l'affichette : Alim'confiance. Travaux de peintures aux murs inutiles, sol carrelé, WC aux normes handicapés, le cellier comme tout le local est dans un état irréprochable. Il ne restera qu'à mettre votre touche ! Le four (grand-mère) à bois bâti dans les règles de l'art. Coffrage ignifugées avec aval du SDIS. La consommation électrique de ce local isolé est minime (climatisation réversible et lumière). Tout le matériel est en très bon état. La terrasse de plus de 19m2, à l'arrière, intimiste, bordée de grands bambous, bétonnée, est prête à l'emploi, avec un coin salon d'été. Il ne vous restera qu'à l'aménager pour créer un endroit cocooning. Un atout supplémentaire à développer pour accueillir vos clients en période estivale. Elle est exposée Nord, votre clientèle appréciera ce coin de fraîcheur lors de nos étés ! Fabrication de pizzas 100% française avec de nombreux partenariats de producteurs locaux, mais vous avez la possibilité de faire à votre façon.. Vous pourrez développer l'activité en proposant : de la petite restauration, glaces, café, dessert etc. Vous serez mis en relation avec les fournisseurs à proximité si vous le souhaitez continuer à travailler avec ses partenaires. Actuellement ouverte uniquement le soir, vous pourrez développer votre activité le midi ce qui permettra d'augmenter votre chiffre d'affaires considérablement. Idéal pour 2 personnes ou un couple. Vous pourrez exploiter les licences suivantes : Licences petite restauration, et statut restauration rapide sur place et à emporter. SURFACE TOTALE INTÉRIEURE : 60m2 environ Salle de restauration : capacité 14 personnes WC handicapé aux normes Cellier de rangement Cuisine équipée Bar d'accueil TERRASSE : 19,24m2 Le plus à valoriser car jamais exploité par le gérant actuel. AMÉNAGEMENTS : Travaux effectués en 2023, isolation générale du local, plafonds, électricité, murs en pierres vues, (dalle de la terrasse coulée en 2022 lors des travaux d'ouverture!) Bar en bois et fer forgé, FIBRE + TV + Téléphone, Alarme Vidéo Vérisure. Climatisation réversible de 2022 (7kw) Mobilier salle : 14 couverts. Jolie ensemble de tables bistrot (plateau massif avec traitement anti-taches) + chaises en bois clair en parfait état. MATÉRIEL : Four à bois, pétrin, saladette réfrigérée, plans de travail marbre avec réfrigérateurs, petit matériel, pelles, armoires positive, vaisselle, etc... MARKETING : Mise en place de tickets fidélité. Inscription au Guide du Gers (visibilité) Site internet et FB INFORMATIONS FINANCIÈRES : Bail commercial Taxe foncière à charge bailleur POINTS FORTS : Fort potentiel de développement des horaires d'ouvertures possible (midi), terrasse à exploitée, développement de vos offres (traiteur, etc...) Merveilleux outil de travail, sans travaux, prêt à l'emploi. PHOTOS, BILANS, renseignements sur demande. Une affaire à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**