Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Volvic (63530)

Annonce **C1340632** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Volvic (63530) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à 15 minutes de Riom, au-dessus de Volvic. Une enseigne historique implantée à l'entrée d'un parc.

Idéalement situé sur une route et un axe très passant, le restaurant réputé (note Google 4,5 / 5) accueille une clientèle fidèle et très régulière de locaux, touristes, entreprises, etc.

L'établissement propose de plain-pied sur près de 277 m2 :
- Bar de 34 m2
- Grande salle de restaurant de 140 m2 permettant d'accueillir plus de 80 couverts.
- Cuisine de 50 m2 très bien équipée.
- Bureau, office, WC. Avec en ensuite, en extérieur, une jolie terrasse arborée de 30 couverts, et en sous-sol deux grandes caves très saines.

Horaires actuels : Les midis uniquement du lundi au vendredi.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail. Aucun investissement à prévoir.

Pas de salarié à reprendre. Il fonctionne idéalement à 4 personnes.

Chiffre d'affaires en croissance chaque année :
- Dernier bilan 2024 à 266 k€ de CA, accompagné d'une belle rentabilité.

Le plus : Deux appartements disponibles au 1er et 2nd étage t3 et t4, en partie à rénover.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 2.071 € TTC /mois (l'ensemble local + appartements).

Prix de vente de 130.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer mensuel : 2 071 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Volvic (63530), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Volvic : **4 743 (sos villages)**

Photos















