

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Volvic (63530)

Annonce C1340632 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Volvic (63530) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à 15 minutes de Riom, au-dessus de Volvic. Une enseigne historique implantée à l'entrée d'un parc.

Idéalement situé sur une route et un axe très passant, le restaurant réputé (note Google 4,5 / 5) accueille une clientèle fidèle et très régulière de locaux, touristes, entreprises, etc.

L'établissement propose de plain-pied sur près de 277 m<sup>2</sup> :

- Bar de 34 m<sup>2</sup>
- Grande salle de restaurant de 140 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir plus de 80 couverts.
- Cuisine de 50 m<sup>2</sup> très bien équipée.
- Bureau, office, WC. Avec en ensuite, en extérieur, une jolie terrasse arborée de 30 couverts, et en sous-sol deux grandes caves très saines.

Horaires actuels : Les midis uniquement du lundi au vendredi.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail. Aucun investissement à prévoir.

Pas de salarié à reprendre. Il fonctionne idéalement à 4 personnes.

Chiffre d'affaires en croissance chaque année :

- Dernier bilan 2024 à 266 k€ de CA, accompagné d'une belle rentabilité.

Le plus : Deux appartements disponibles au 1er et 2nd étage t3 et t4, en partie à rénover.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 2.071 € TTC /mois (l'ensemble local + appartements).

Prix de vente de 130.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 071 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	266 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Volvic (63530), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Volvic : **4 743 ( sos villages )**

## **Photos**

---

