

Local commercial , 59 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1340631** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Très beau local commercial de 59m2, refait entièrement avec une belle luminosité. Le local se situe en angle de rue avec une visibilité au top et un passage piéton très important. Vous pourrez imaginer un très grand nombre d'activité, excepté une boutique de vêtements puisqu'il y a une clause de non concurrence sur cette activité. Monpazier est une magnifique bastide du moyen-âge avec un grand nombre d'artisans d'art. Ce village fait parti des 300 plus beaux villages de France. Vous pourrez aussi profiter du dynamisme du marché le jeudi matin. Ce village très touristique vit fortement d'avril à fin octobre mais aussi les locaux sont toujours à la recherche d'activité commerciale ouverte à l'année donc cela vous permettra d'organiser votre activité commerciale comme vous le désirez ! Le bail commercial est récent et le loyer est de 670€ hors charges. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 35,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 59 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

