

Bar, PMU avec terrasse en plein centre ville, proche d'Argentan (61200)

Annonce **C1340630** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar-PMU bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le secteur d'Argentan, en cœur de ville, sur un axe très passant avec facilité de stationnement.

L'établissement propose une surface commerciale de 100 m2, ainsi que 2 terrasses été 27 m2 / hiver 11 m2 qui ajoutent une capacité d'accueil supplémentaire toute l'année.

Un logement de 90 m2 composé de 4 chambres offre la possibilité aux gérants de rester sur place. Pour compléter, un garage de 20 m2, une cour privée et un appentis de 18 m2 apportent des espaces pratiques de stockage ou détente.

Possibilités de développement :

- Exploiter la Licence PMU pleinement, intégrer les jeux de tirage (FDJ, loteries) pour accroître les revenus.
- Organiser des événements réguliers : Concours de cartes, soirées à thème, retransmissions sportives, ou soirées locales.
- Valoriser les petits-déjeuners ou snacking via l'espace bar.
- Profiter de la visibilité de l'établissement pour développer la notoriété digitale ou partenariats locaux.

Conditions et fonctionnement actuel :

L'établissement est ouvert :

- Mardi, mercredi, vendredi et samedi de 7h à 19h30.
- Jeudi et dimanche de 7h à 13h30.
- Lundi : Fermé toute la journée.
- Congés annuels : 4/5 semaines par an permettant une bonne flexibilité et un équilibre de vie pour les exploitants.

Un commerce déjà bien établi, avec une belle réputation, mais avec encore des marges de progression, ce bar-PMU représente une affaire idéale pour un couple.

Derniers résultats :

- C.A total : 131 600 €.
- commissions : 30 000 €.
- EBE retraité : 63 000 €.
- loyer : 1162 € / mois + 2000 € de TF.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 162 €

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.