

## Local commercial Bar licence IV dans l' Orne (61)

Annonce C1340629 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique : en façade sur la route principale du bourg, à seulement 10 km de l'autoroute A28, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à l'axe routier Argentan L'Aigle. Ce bâtiment d'environ 500m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 942m<sup>2</sup>, vous offre une rare opportunité en centre de bourg. Il peut être acquis avec le fonds de commerce (licence IV incluse) ou transformé en gîte de charme avec une parfaite configuration pour accueillir jusqu'à 16 personnes. L'espace intérieur comprend 8 chambres dont 5 avec Salle d'eau/wc privative prêtes à accueillir vos visiteurs, une salle de réception de 56m<sup>2</sup>, un salon de 23m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace bar de 30m<sup>2</sup> pouvant servir pour les petits déjeuners ou moments de convivialité. Une cuisine professionnelle bien équipée, dotée d'une chambre froide, permet aux convives de faire appel à un chef ou de préparer leurs repas eux-mêmes. À l'extérieur, un parking pour la clientèle et un jardin à l'arrière du bâtiment permettent de profiter des beaux jours dans un cadre agréable. Localement, Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe bénéficie d'un cadre rural préservé tout en étant à proximité des ressources touristiques de l'Orne. Le bourg offre une vie de qualité : services de proximité, commerces, tranquillité. Le Haras du Pin et la proximité de la forêt apporte un attrait supplémentaire pour les visiteurs (randonnées, nature...). Potentiel de développement : accueil d'événements, soirées, repas de groupe, mariages, séminaires, hébergement touristiques saisonniers ou hébergement seniors. Cet établissement aux normes de sécurité et accessible PMR vous permet la réalisation de votre projet immédiatement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**