

## Local commercial de 201 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Macouria (97355)

Annonce C1340628 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Guyane Française - Macouria (97355) : Offre de location du lot N°11 sur un futur centre commercial.

Le développement de ce nouveau centre commercial livré 1er trimestre 2027, est situé le long de la RN1, avec aménagement programmé d'un nouveau carrefour giratoire pour desservir le site.

Localisation stratégique à 2 km du pont de Cayenne, au sein d'un bassin de population en croissance.

Positionnement premium pour des enseignes et investisseurs, sur un secteur à fort développement économique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9364,00 €.

**Surface commerciale :** 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 201 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 902 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Macouria (97355), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Macouria : **10 358 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**